**SOP – SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO**

**RECURSOS PARA HABITAÇÃO - PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS 2022**

**CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO:**

**- CONVÊNIO DE PARCERIA COM O MUNICÍPIO;**

**- TERRENOS/LOTES REGULARES DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO OU DO PRÓPRIO BENEFICIÁRIO;**

**- EXISTÊNCIA DE CONSELHO DE HABITAÇÃO, OU EQUIVALENTE;**

**- REPASSE LIMITE DO ESTADO POR UNIDADE HABITACIONAL: 54.000,00;**

**- CONTRAPARTIDA MÍNIMA: 30% DO VALOR DO ESTADO.**

**EXEMPLOS DE CONTRAPARTIDA:**

1. **SOBRE O VALOR REPASSADO POR UNIDADE HABITACIONAL:**

Exemplo:

REPASSE UNITÁRIO (VALOR MÁXIMO) = 54.000,00

CONTRAPARTIDA MÍNIMA (30% DO REPASSE) = 16.200,00

ORÇAMENTO DA CASA (SOMA) = 70.200,00

1. **SOBRE O ORÇAMENTO DA UNIDADE HABITACIONAL:**

**A - PARA VALOR DE ORÇAMENTO DE ATÉ 70.200,00:**

= REPASSE (76,92308% do orçamento) + CONTRAPARTIDA (23,07692% do orçamento):

Exemplo:

ORÇAMENTO DA CASA (100%) = 70.200,00

REPASSE (76,92308% do orçamento) = 54.000,00

CONTRAPARTIDA (23,07692% do orçamento) = 16.200,00

**B - PARA VALOR DE ORÇAMENTO MAIOR DE 70.200,00:**

= REPASSE MÁXIMO (54.000,00) + CONTRAPARTIDA (a diferença para o orçamento):

Exemplo:

ORÇAMENTO DA CASA (100%) = 80.000,00

REPASSE (valor máximo) = 54.000,00

CONTRAPARTIDA (a diferença do orçamento) = 26.000,00

**CONTATOS:**

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO – SOP

Departamento de Habitação / Divisão de Planejamento e Programas Habitacionais

Av. Borges de Medeiros, 1.501 – 14º andar - Centro Administrativo do Estado

90.119-900 – PORTO ALEGRE/RS

TELEFONE: (51) 3288-4632