



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO**

DOCUMENTO NECESSÁRIOS PARA REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS DA EXTINTA COHAB RS

Documentos necessários para reconhecer o atual morador, de detém a posse do imóvel quitado, quando este não for o comprador original do imóvel junto á COHAB RS:

(Enquadramento no Art.. 11-C da Lei Estadual N°14.779/2015)

- 1-Cópia da identidade e CPF do morador do cônjuge;
- 2-Cópia da Certidão de Casamento, Nascimento ou de Separação/ Divórcio com partilha de bens;
- 3-Cópias de comprovantes de residência, comprovando a ocupação do imóvel nos últimos 05 (cinco) anos: contas de água ou luz (cópias antigas e atuais, podendo pegar comprovante na Companhia de Energia Elétrica, na Companhia de Abastecimento de Água, etc...);
- 4-Cópias de comprovantes de pagamentos de IPTU (recibos antigos e atuais);
- 5-Cópias de comprovantes de todas as transações de compra da posse do imóvel (contratos de gavetas, recibo de compra das chave), se houver;
- 6-Declaração assinada com firma reconhecida em Tabelionato, de (03) três testemunhas, moradores vizinhos ao imóvel, atestando o tempo em anos, que exerce a posse do imóvel juntamente com sua família (formulário em anexo);
- 7-Matrícula atualizada do imóvel (obter junto ao Registro de Imóveis de sua cidade)- Havendo dúvidas quanto ao número da Matrícula, solicitar ajuda na COHAB RS- (51) 3288-4604 ou (51) 3288-4641
- 8-Certidão Negativa Civil (obter pela internet ou junto ao Registro de Imóveis de sua cidade) que ateste a não existência de propriedade de outro imóvel, urbano ou rural, em nome do morador e cônjuge.
- 9-Certidão Negativa Civil (obter junto ao Fórum de sua cidade) onde ateste que não há ações judiciais movidas contra o morador e cônjuge em relação á posse do imóvel

Os documentos acima listados para regularização de imóveis da extinta COHAB RS poderão ser entregues pessoalmente ou pelos Correios no seguinte endereço:

**SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO RS Centro Administrativo do Estado Avenida Borges de
Medeiros, 1501 – 14º Andar**

**Av. Borges de Medeiros, 1501 / 14/ andar – Porto Alegre / RS (901119-900) – (51) 3288- 4604 (51)
3288- 4641 (51) 3288- 4653 951) 3288- 4654 www.sop.rs.gov.br**