



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS DA EXTINTA COHAB RS

**Documentos necessários para reconhecer o atual morador,
que detém a posse do imóvel quitado, quando este não for o
comprador original do imóvel junto à COHAB RS:**
(Enquadramento no Art. 11-C da Lei Estadual Nº 14.779 / 2015)

- 1 - Cópia da Identidade e CPF do morador e do cônjuge;
- 2 - Cópia da Certidão de Casamento, Nascimento ou de Separação / Divórcio com partilha de bens, se houver;
- 3 - Cópias de comprovantes de residência, comprovando a ocupação do imóvel nos últimos 05 (cinco) anos: contas de água, de luz, de telefone, etc... (cópias antigas e atuais, podendo pegar comprovante na Companhia de Energia Elétrica, na Companhia de Abastecimento de Água, etc...);
- 4 - Cópias de comprovantes de pagamento de IPTU se houver (recibos antigos e atuais);
- 5 - Cópias de comprovantes de todas as transações de compra da posse do imóvel (contratos de gaveta, recibo de compra das chaves), se houver;
- 6 - Cópias de comprovantes de pagamento de dívida do imóvel com a COHAB RS ou Caixa Econômica Federal, se houver (recibos de prestações com autenticação bancária);
- 7 - Declaração assinada com firma reconhecida em Tabelionato, de três (03) testemunhas, moradores vizinhos ao imóvel, atestando o tempo em anos, que exerce a posse do imóvel juntamente com sua família (formulário em anexo);
- 8 - Matrícula atualizada do imóvel (obter junto ao Registro de Imóveis de sua cidade) - Havendo dúvidas quanto ao número da Matrícula, solicitar ajuda na COHAB RS - (51)3288:4602 ou 3288:4654;
- 9 - Certidão Negativa de Propriedade (obter pela internet ou junto ao Registro de Imóveis de sua cidade) que ateste a não existência de propriedade de outro imóvel, urbano ou rural, em nome do morador e cônjuge.
- 10 - Certidão Negativa Civil (obter junto ao Fórum de sua cidade) onde ateste que não há ações judiciais movidas contra o morador e cônjuge em relação à posse do imóvel

Os documentos acima listados para regularização de imóveis da extinta COHAB RS poderão ser entregues pessoalmente ou pelo Correios no seguinte endereço:

SECRETARIA DE OBRAS, SANEAMENTO E HABITAÇÃO RS
Centro Administrativo do Estado
Avenida Borges de Medeiros, 1501 – 14ª Andar
(90119-900) PORTO ALEGRE / RS